



## **IV – ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO Y MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA.**

### **13 PRESUPUESTO Y LICITACIÓN DE OBRAS.**

Teniendo en cuenta el programa de actuaciones propuestas, así como las superficies afectadas, se ha obtenido una aproximación del coste de ejecución del Programa de Paisaje de Montaverner en los próximos años.

Partiendo de la definición de las unidades de obra según las prescripciones técnicas concretadas, así como las mediciones estimadas, deberán ser revisadas y concretadas en los futuros proyectos de ejecución. Por tanto, la siguiente valoración económica es simplemente estimativa.

Sumatorio 21 actuaciones:

Total Inversión	2010	2011	2012	Resto
3.029.075	15%	15%	15%	55%

Buena parte de las actuaciones previstas podrían estar resueltas en un periodo no superior a los 5 años. Por tanto, resultaría ineficaz determinar que estas cifras resultarán de aplicación en la anualidad prevista para su ejecución, y será el pertinente estudio económico-financiero de cada una de las obras en el momento de capitalizar las mismas, sin perjuicio de que la cantidad final resulte inferior como consecuencia de la baja obtenida en una previsible licitación de las obras.

Por lo tanto habrá de actualizarse cada presupuesto al momento en que vaya a tener lugar la correspondiente redacción del Proyecto. En este sentido, se procederá a la capitalización del importe denominado coste actual, aplicando a dicha cifra un incremento del 1,05 (resultado de calcular una variación al alza anual del 2,5%, media ponderada del incremento que suelen experimentar los contratos de obra pública, en función de los índices de revisiones de precios que se derivan de la aplicación de las fórmulas polinómicas establecidas para la revisión de estos contratos). Estas notas serán tenidas en cuenta cuando la financiación de determinadas actuaciones dependa del Capítulo 6 de Inversiones del presupuesto corriente municipal.

### **14 FINANCIACIÓN Y VIABILIDAD DE LAS ACTUACIONES.**

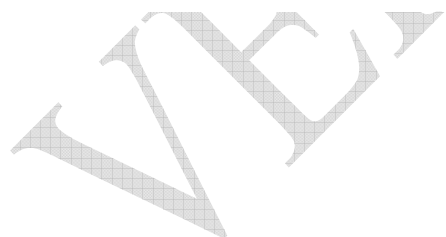
El Ayuntamiento de Montaverner, asumirá parcial o totalmente el grueso de las inversiones. En cualquier caso, el presente programa de Paisaje será el Documento de Referencia para buscar la pertinente financiación mediante la exploración de líneas de subvención de distintas administraciones públicas.

Además, se contempla de forma no ordinaria, el cobro de posibles cuotas de sostenibilidad derivadas del canon de uso y aprovechamiento por la implantación de actuaciones en suelo no urbanizable, conforme a lo previsto en el Artículo 64 del Decreto 67/2006 de 12 de mayo de la Comunidad Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.



**PROGRAMA DE PAISAJE DE MONTAVERNER**  
Ajuntament de Montaverner

LINEA DE ACTUACIÓN	PROYECTO	ACCIÓN	INVERSIÓN	COSTE MUNICIPAL	PLUR.	LINEA DE ACTUACIÓN	PROYECTO	ACCIÓN	INVERSIÓN	COSTE MUNICIPAL	PLUR.		
<b>Mantenimiento Ruta de les Fonts.</b>	1. Actuaciones Forestales en la Ruta de les Fonts.	Desbroce selectivo	0	0	Sí	<b>Mejora del Paisaje Urbano (Industrial).</b>	11. Actuaciones en Polígono Industrial.	Jardineria(Taludes/Rotondas)	15.000	A determinar	Sí		
		Control plantones	0	0	Sí			Limpiezas y Desbroces	10.000	A determinar	Sí		
		Seguimiento Grafiosis	0	0	Sí			Gestión/retirada de Residuos	5.000	0	Sí		
		Personal (Subv. PAMER)	13.000	0	Sí			Mejoras Pavimentación	15.000	A determinar	No		
<b>Total</b>			13.000	0	Sí	<b>Total</b>			150.000	A determinar	No		
<b>Mantenimiento Ruta de les Fonts.</b>	2. Adecuación de la Ruta de les Fonts al lecho del Río.	Ampliación itinerario	48.000	0	No	<b>Mejora del Paisaje Rural.</b>	12. Integración Paisajística de las Infraestructuras.	Carril bici en C. Gandía.	115.000	Subvencionable	No		
		Puente rústico	2.000	0	No			<b>Total</b>			310.000		
		Exprop/derribo fábricas	18.000	0	No			<b>Mejora del Paisaje Rural.</b>	12. Integración Paisajística de las Infraestructuras.	Restauración Gaseoducto	50.000	0	No
		Mantenimiento Sèquies	12.000	0	Sí					Jardineria en Servidumbres	40.000	0	No
	80.000			Integración depósitos y otros	10.000	0	Sí						
				Estación de FF.CC	80.000	A determinar	No						
<b>Total</b>			80.000		0	<b>Total</b>			280.000	Subvencionable	Sí		
<b>Mantenimiento Ruta de les Fonts.</b>	3. Señalización del Itinerario de la Ruta de les Fonts.	Compra de postes	4.000	0	Sí	<b>Recuperación del Patrimonio Etnográfico.</b>	13. Compra y Puesta en Valor del Covent.	Asfaltado caminos	100.000	Subvencionable	Sí		
		Panel ilustrado	4.000	0	Sí			Compra del inmueble	500.000	500.000	Sí		
		Diseño/Serigrafías	3.000	0	Sí			Consolidación (Muros/Techo)	85.000	Subvencionable	Sí		
<b>Total</b>			11.000	0				280.000					
<b>Puesta en valor de la huerta.</b>	4. Plan Especial de Protección para la Huerta (SNUEP).	Redacción Técnica	12.000	A determinar	No	<b>Recuperación del Patrimonio Etnográfico.</b>	13. Compra y Puesta en Valor del Covent.	Mortero y pinturas (fachada)	30.000	Subvencionable	Sí		
			12.000					Debroses de vegetación	20.000	Subvencionable	No		
<b>Total</b>			12.000					15.000					
<b>Puesta en valor de la huerta.</b>	5. Redacción de un Plan Agrícola.	Redacción Técnica	12.000	A determinar	No	<b>Total</b>	13. Compra y Puesta en Valor del Covent.	Eliminación de tendidos	15.000				
			12.000							650.000			
<b>Total</b>			12.000					650.000					
<b>Recuperación Casco Antiguo.</b>	6. Área de Rehabilitación -CA- (Gestión Pública).	Plaça Major	80.000	A determinar	Sí	<b>Recuperación del Patrimonio Etnográfico.</b>	14. Mejora del entorno Llavaor/Molí.	Pintura clara sobre mortero	1.000	Subvencionable	Sí		
		Mirador del Riu	200.000	A determinar	Sí			Piedra caliza sobre hormigón	1.500	Subvencionable	No		
		Vista Fachada Norte	50.000	A determinar	Sí			Mobiliario urbano	2.000	Subvencionable	No		
		C/ Baixada al Llavaor	9.000	A determinar	Sí			Panel ilustrado (señalización)	2.000	Subvencionable	No		
		C/ de la Font	7.000	A determinar	Sí			Jardineria/plantas trepadoras	1.500	Subvencionable	Sí		
<b>Total</b>			346.000					8.000					
<b>Recuperación Casco Antiguo.</b>	7. Área de Rehabilitación -CA- (Gestión Privada).	Ocultación aparatos aire	18.000	0	Sí	<b>Recuperación del Patrimonio Etnográfico.</b>	15. Entorno Llavador de la Font dels Quatre Xorros.	Pintura clara sobre mortero	1.000	Subvencionable	No		
		Regletas de cableado	35.000	0	Sí			Tratamiento en cal de la font	1.000	Subvencionable	No		
		Ocultación de tendidos	25.000	0	Sí			Jardineria/mobiliario	5.000	Subvencionable	Sí		
<b>Total</b>			78.000					2.000		No			
<b>Recuperación Casco Antiguo.</b>	8. Corredor de Conexión entre el Casco Antiguo y Huertas. (Infraestructura Verde).	Muros de contención	45.000	Subvencionable		<b>Recuperación del Patrimonio Etnográfico.</b>	16. Recuperación de la Font de las Sènia/Bassenilla.	Panel ilustrado (señalización)	2.000	Subvencionable	No		
		Carril bici, peatonal	18.000	Subvencionable				Derrumbe fábricas de alcohol	30.000	Subvencionable	No		
		Parking y explanaciones	45.000	Subvencionable					39.000				
		Mejora de firme	3.000	Subvencionable				Señalización y accesos	15.000	Subvencionable	No		
		Limpieza de vegetación	2.000	Subvencionable				Limpieza de vegetación	8.000	Subvencionable	Sí		
		Soportes para aparcar bicis	1.000	Subvencionable				Empedrado estructura oval	3.000	Subvencionable	No		
		Recuperación de puentes	31.000	Subvencionable				Jardineria y mantenimiento	2.000	Subvencionable	Sí		
<b>Total</b>			145.000					28.000					
<b>Mejora de Paisaje Urbano (Residencial).</b>	9. Actuaciones de Imagen Urbana. (Ámbito Residencial).	Eliminación lámparas globo	15.000	Subvencionable	No	<b>Recuperación del Patrimonio Etnográfico.</b>	17. "La Nova Font de l'Anglès".	Subir la cota (bombeo agua)	8.000	Subvencionable	No		
		Actuaciones de jardineria	5.000	A determinar	Sí			Construcción fuente	3.000	Subvencionable	No		
		Hitos, fuentes y esculturas	10.000	A determinar	No			Mejoras de Accesos	5.000	Subvencionable	Sí		
		Renovación mobiliario	3.000	Subvencionable	Sí			Panel ilustrado (señalización)	2.000	Subvencionable	Sí		
		Ocultación de tendidos	80.000	Subvencionable	No			<b>Total</b>			18.000		
		Eliminación de pintadas	6.000	A determinar	Sí			<b>Dotación de Espacios Recreativos.</b>	18. Infraestructuras de Alojamiento. "El Calvari"	Adecuación de parcela		Subvencionable	Sí
		Ocultación aparatos aire	14.000	A determinar	No					Restauración edificios.		Subvencionable	Sí
		Renovar contenedores (A21)	3.000	A determinar	Sí					<b>Total</b>			709.147
		Señalética (PMUS de A21)	15.000	A determinar	Sí			<b>Dotación de Espacios Culturales y Recreativos.</b>	19. Parc Fluvial "Casella dels Peons".	Adecuación de parcela		Subvencionable	Sí
		Mantenimiento de solares	2.000	A determinar	Sí					Restauración edificios.		Subvencionable	Sí
<b>Total</b>			153.000	Subvencionable	No			58.000					
<b>Mejora de Paisaje Urbano (Residencial).</b>	10. Actuaciones de Borde Urbano.	Jardineria Medit 6-7(PJL, SJL)	60.000	0	No	<b>Dotación de Espacios Culturales y Recreativos</b>	20. Rehabilitación de la Antigua bodega para Museo. El Seller.	Mantenimiento "Opus Mixtum"		Subvencionable	Sí		
		Áreas de Juego	22.000	A determinar	No			Panel ilustrado (señalización)		Subvencionable	Sí		
		Construcción Pipicans (5)	10.000	A determinar	No			<b>Total</b>			285.346		
		C. bici y paseos peatonales	18.000	Subvencionable	No			<b>Dotación de Espacios Culturales y Recreativos.</b>	21. Espacio Socio-Cultural Cubierto (Mercat Municipal).	Condiciones Estéticas		Subvencionable	Sí
	110.000			Compra del inmueble									
<b>Total</b>			110.000					392.729					
<b>Total Programa Paisaje</b>									<b>3.029.075</b>				





## 15 CONCLUSIONES.

El Programa de Paisaje de Montaverner, trata de evaluar y analizar si los usos e intervenciones previstos en el citado Plan, pueden integrarse de forma acertada en el paisaje y en el territorio.

El estudio apunta a la demanda residencial e industrial como los principales impactos paisajísticos existentes en el municipio, y que se producen en todas y cada una de las Unidades de Paisaje y Recursos Paisajísticos identificados.

En el trabajo se han delimitado hasta 4 Unidades de Paisaje, y un total de 15 Recursos Paisajísticos que, bien protegidos y gestionados, elevan la calidad y valor paisajístico de la localidad.

### Unidades de Paisaje:

1. Unidad "Ecosistema Fluvial".
2. Unidad de "Huertas y Regadíos Tradicionales".
3. Unidad "Urbanización del Casco Urbano".
  - Subunidad de Suelo Residencial.
    - Casco Antiguo.
    - Ensanche Residencial.
  - Subunidad de Suelo Industrial.
4. Unidad "Lomas y Planicies Agrícolas de Secano y Nuevos Regadíos".

### Recursos Paisajísticos:

1. Ermita/Tossal del Calvari.
2. Ermita de Colata.
3. Iglesia de Sant Joan i Sant Jaume.
4. Convent.
5. Los retablos de carácter religioso:
  - Sagrada Família (Façana Convent).
  - Sant Antoni (C/ Fora nº 17).
  - Verge del Rosari (C/ Major nº 26).
6. Molí de Peiró.
7. Llavador del Molí.
8. Llavador /Font dels Quatre Xorros.
9. Font de la Sènia/Font de la Basenilla.
10. Font de Ca Blanc.
11. Font del Povil.
12. Font de l'Anglès.
13. Red de Acequias Históricas.
14. Pont Curt i Pont Llarg.
15. La Ruta de les Fonts.

Todas las actuaciones, un total de 21, deberán ajustarse a la normativa territorial y paisajística vinculada al instrumento territorial o programa que lo regule. Todas las acciones prevén las

medidas de obligatorio cumplimiento por parte de los promotores de la actividad, quedando sujetas a determinadas obligaciones en materia de restauración o adecuación paisajística.

El Programa de Paisaje también recoge algunas propuestas generales resultado de las sesiones de participación, con especial mención a lo relacionado con el Plan Agrícola y determinadas actuaciones en el núcleo urbano. Estas aportaciones del proceso de participación pública fueron generadas durante el trabajo desarrollado en los meses de Octubre y Noviembre de 2009, aprovechando el Fórum de la Agenda 21 Local. Durante esos mismos meses, también se ha puesto a disposición del público en general, un cuestionario de percepción visual a través de la web municipal de Montaverner. A través de estas vías se ha posibilitado la transmisión de información relevante sobre el proceso, la recopilación de la valoración de la calidad paisajística de unidades y recursos del paisaje, y la aportación de comentarios y sugerencias.

De todo ello han resultado valoraciones a priori previsibles, como el mantenimiento periódico de la Ruta de les Fonts o la Compra del Convent y su puesta en valor entre otras actuaciones.

En base a esas valoraciones, se han propuesto en el proceso Objetivos de Calidad Paisajística para cada uno de los elementos del paisaje identificados, destacándose la propuesta del cambio del actual paisaje para la conexión o corredor que conectará la Av. de Sant Pançraç con la zona de huerta.

La propuesta de objetivos de mejora, o lo que es lo mismo, tendentes al cambio de algunos elementos, se reservan en el casco urbano consolidado pero también en el ámbito rural mediante la redacción de un Plan Agrícola y de mejora de la huerta histórica de Montaverner.

Algunas de las sugerencias incluidas se centran en soluciones de carácter estético como el apantallamiento vegetal, carriles bici o mejoras del espacio público. También se incide en el uso público con la señalización homologada para senderos. Otras sugerencias tienden a la regulación directa de actividades consideradas responsables de impactos paisajísticos y que requieren del robustecimiento de la disciplina urbanística.

El Programa de Paisaje trata de descender al detalle para intentar orientar al Excm. Ajuntament de Montaverner en aquellas medidas y acciones que le ayuden a plasmar determinadas actuaciones, y que en todo caso, merecerán trabajos pormenorizados y complementarios al presente.

Finalmente conviene señalar el alcance del presente Programa de Paisaje, tanto en su extensión en el tiempo, como en su valoración económica que supera los 3,5 millones de €. Para hacerlo realidad, el Ajuntament de Montaverner tendrá que hacer prospectar el presente programa de Paisaje, reservando presupuestos, redactando proyectos basados en los criterios generales aquí apuntados y buscando las líneas de financiación más adecuadas.



## 16 BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES CONSULTADAS.

- Arribas de Paz, R. C.A. Rodríguez González y L. Ortiz Sañudo. Metodología para el análisis del paisaje: aplicación a un caso concreto. I Congreso de Ingeniería Civil, Territorio y Medio Ambiente. Vol. 2. pp: 1391-1399. Colegio de Ingenieros de Caminos Canales y Puertos, Madrid. 2002.
- Bolòs, M. Manual de ciencia del paisaje. Teoría, métodos y aplicaciones. Colección Geográfica. Ed. Masón. Barcelona. 1992.
- Cañas Guerrero Ignacio. "La Valoración del Paisaje" Gestión sostenible de paisajes rurales. ISBN 84-7114-985-0 pág. 33-52.
- Diputació de València. PGOU de Montaverner. 1998.
- F. Burel y J. Baudry. Ecología del Paisaje: Conceptos, Métodos y Aplicaciones. Ediciones Mundi Prensa. 2002.
- Gómez Orea Domingo. Planificación Rural. Editorial Agrícola Española, S.A. MAPA. 1992.
- Gómez Orea Domingo. Evaluación del Impacto Ambiental. S.A. Ediciones Mundi Prensa. 1999.
- Gómez Orea Domingo. Ordenación Territorial. Editorial Agrícola Española S.A. Ediciones Mundi Prensa. 2002.
- Gómez Mendoza. J. Los estudios de paisaje en la geografía española. Boletín Banco de Buenas Prácticas en Geografía. Colegio de Geógrafos Madrid. 2003.
- Instituto Cartográfico Valenciano: Serie de fotogramas digitales y 3D 1/10.000.
- López Hernández N. y Treviño Pérez A. Planificación y gestión sostenible de las áreas recreativas de la Comunidad Valenciana. Instituto Universitario de Geografía Universidad de Alicante.
- Luis Gómez. A. Geografía social y Geografía del Paisaje. Neocrítica. 49. 1984. enero. (Univ. Barcelona).
- Mata Olmo R, Sanz Herráiz, C (dir). Atlas de los Paisajes de España. Universidad Autónoma de Madrid. Departamento de Geografía. Ed: Centro de Publicaciones. Secretaría General Técnica. Ministerio de Medio Ambiente. Madrid. (2003).
- Mateu Joan F. y Nieto Salvatierra M. Retorno al Paisaje. El saber filosófico, cultural y científico en España. EVREN. 2008.
- Martínez de Pisón, E. y C. Sáinz. Estudios sobre el paisaje. Estudios de la Universidad Autónoma de Madrid. Madrid. 2000.
- Pastor A. Les Sèquies un patrimoni oblidat. Llibre de Festes Patronals de Moros i Cristians. 2006. Montaverner.
- Plan de Acción Territorial de carácter sectorial de Corredores de Infraestructuras. Conselleria d'Infraestructures i Transport. Conselleria de Territori i Habitatge. 2004.
- Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunidad Valenciana. (PATRICOVA). Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports. 2002.
- Sanz Guerrero. Vicent J. Área de Rehabilitació del Casc Antic de Montaverner. 2004.
- Sánchez Cabrera José Vicente. Artículo: Paisaje y Legislación en la Comunidad Valenciana. Revista Agrícola. pág. 16 a 21. Nº 19. Colegio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Valencia y Castellón. Colegio de Geógrafos de la Comunitat Valenciana. Diciembre de 2007.
- Sánchez Cabrera José Vicente. Auditoria de la Agenda 21 Local de Montaverner. 2004.
- Soler A. La Vinya del Rei. Conmemoració de la pobla de Montaverner per Jaume I, l'any 1271. 1999. Ajuntament de Montaverner. Diputació de València.
- VVAA. Cartografía temática de la Comunidad Valenciana. C.O.P.U.T.
- Zoido Naranjo, F y C. Venegas (coord.). Paisaje y Ordenación del Territorio. Consejería de Obras Públicas y Transporte. Fundación Duques de Soria. Sevilla. 2002.
- Zoido Naranjo. F. Un nuevo horizonte para la Geografía en los estudios y aplicaciones sobre el paisaje. Boletín de buenas prácticas en Geografía. Colegio de Geógrafos. Madrid. 2003.



## ANEXOS

1. Modelo de Encuesta (Plan de Participación Pública).
2. Informe de Participación Pública.

## CARTOGRAFÍA

1. Mapa de Situación. TM. de Montaverner.
2. Plan General de 1998 y modificaciones.
3. Fisiografía.
4. Riesgo de Erosión Actual.
5. Riesgo de Erosión Potencial.
6. Unidades de Paisaje.
7. Recursos Paisajísticos.
8. Cuenca de Visibilidad. Área de borde urbano.
9. Cuenca de Visibilidad. Tossal del Calvari.
10. Cuenca de Visibilidad. CV-60.
11. Cuenca de Visibilidad. Variante Albaida.
12. Cuenca de Visibilidad. Ferrocarril.
13. Cuenca de Visibilidad del Río Albaida a su paso por Montaverner.
14. Mapa de Intervisibilidad del TM de Montaverner.
15. Plan de Actuaciones.